

RADOVAN ZATLOUKAL

PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST

ALBRECHTICKÁ 785/42, 794 01 KRNOV

zatloukal@bdcz.cz, www.bdcz.cz

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název akce:

Stavební úpravy kabin fotbalového klubu,
TJ Sokol Chomýž, parc.č. 708, k.ú. Krásné Loučky

Místo stavby:

k.ú. Krásné Loučky [597 520]

Obec:

Krnov [597520]

Stavební úřad:

Krnov

Projektant:

Radovan Zatloukal, Albrechtická 785/42, 794 01 Krnov

Objednatel:

Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov

Stupeň dokumentace:

JEDNOSTUPŇOVÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Zakázkové číslo:

RZ 103-2018/05 – květen 2018

V Krnově 06.06.2018

Radovan Zatloukal

Bourací práce

Spočívají ve vybourání části příčky mezi míst. 104 a 105; demontáži lehké příčky s dveřmi mezi míst. 102 a 103; v demontáži všech vnitřních dveří a vybourání ocelových zárubní; ve stržení podhledu ve všech místnostech, ve vybourání výplní otvorů v obvodovém plášti vč. vnitřních a vnějších parapetů; přisekání ostění u vstupních dveří; ve vybourání obkladů vč. podkladní omítky, otlučení omítky pod nově navrženými obklady; demontáží klempířských prvků, stržení střešní krytiny s podkladními vrstvami a bedněním; demontáží všech zařizovacích předmětů.

Svislé a vodorovné konstrukce

Nové příčky a zazdívky otvorů v obvodovém plášti jsou navrženy z tvárnic autoklávovaného pórobetonu P2-400 a P4-500. Zazdívky a přízdívky ostatní z cihel plných pálených na maltu M5.

Nové překlady z ocel. válcovaných nosníků, ocel. prutů 2x Ø12 na otvor a systémové pórobetonové armované betonářskou výztuží.

Nový podhled je navržen jako zavěšený na dolní pásnice stávajících dřevěných vazníků. Dvouúrovňový rošt z Pz kovových profilů se stavitelnými závěsy. Sádrokartonová deska impregnovaná tl.12,5mm (ve všech místnostech). Jako parozábrana je navržena třívrstvá polyetylenová laminovaná fólie s výztužnou mřížkou. Spoje, napojení a další detaily budou utěsněny tmelem na parozábrany a přelepeny systémovou páskou. Zateplení podhledu je řešeno tepelnou izolací z minerální vaty ve dvou vrstvách tl.2x120=240mm ($\lambda \leq 0,035$ W/mK)

Podlahové konstrukce vykazují značné nerovnosti a mají různé výškové úrovně. Stávající povrchy podlah s keramickou a teracovou dlažbou budou zbaveny nesoudržných částí, mastnoty a nečistot. Povlakové PVC bude strženo (předpokládá se podklad z cementového potěru) a povrch očištěn, zbaven zbytků lepidla a nesoudržných částí. Na takto připravený podklad bude aplikován spojovací můstek a jednotlivé vyrovnávací vrstvy. Tloušťky jednotlivých vrstev budou odpovídat danému použití. Vyrovnávací souvrství i s penetrací bude řešeno dle technologie daného výrobce. Nebudou kombinovány materiály různých výrobců. Po obvodu místností a ve dveřích bude provedena dilatace.

Úprava povrchů

Nové dlažby jsou navrženy v rozměru 200x200mm (příp.150x150mm), budou splňovat požadavky vyhl.č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a dále normy ČSN 74 4505 Podlahy – společná ustanovení a ČSN 72 5191 Keramické obkladové prvky – stanovení protiskluznosti (R10, $\mu \geq 0,5$), pro dlažby ve sprše platí úhel skluzu $\geq 18^\circ$, ozn. „B“. Lepení a spárování bude řešeno flexibilní hmotou dle doporučení výrobce.

Nové obklady z keramických obkladaček většího formátu s lesklým povrchem, spárování tmavě šedou spárovací hmotou. Přejít k podlaze a v rozích řešit trvale pružným tmelem. Stávající omítka v místě obkladů bude otlučena, povrch očištěn, opatřen cementovým postřikem a vápenocementovou omítkou. Podlaha i stěny pod obklady (do v=2000mm) ve sprchách budou izolovány nátěrovou izolací na podkladní penetraci. Rohy a kouty opatřit systémovou bandáží.

Stávající obklad z dřevěných palubek bude demontován vč. podkladního roštu. Nový obklad bude proveden rovněž palubkou sev. smrk 12,5x96mm v dl.2m na podkladní impregnovaný rošt z dřevěných latí 50/30mm. Latě budou kladeny, tak aby mohl mezi podhledem a stěnou proudit vzduch. Rubovou stranu palubek ošetřit bezbarvou lazurou min. 2x s obsahem ochranných látek zabraňujících vzniku plísní a hub. Pod lak zpravidla není nutno používat penetraci (dle technologie výrobce). Mezi nátěry bude palubka zbroušena jemným smirkovým papírem (hrubost 100-120).

Stávající stěny budou zbaveny malby oškrábáním na podkladní hrubou omítku. Takto upravený povrch bude opatřen penetračním nátěrem a štukovou omítkou ve dvou vrstvách.

Na podhledy ve všech místnostech bude aplikována tenkovrstvá cementová omítká vyztužená tkaninou s povrchovou úpravou štukem ve dvou vrstvách.

Finální nátěr na omítky stěn a stropů malbou polární bělosti ve dvou vrstvách na podkladní ředěný nátěr (impregnaci).

Výplně otvorů, vnitřní dveře

Stávající výplně otvorů oken budou vybourány vč. vnitřních (teracová dlažba/teraco) i vnějších parapetů a mříží z exteriéru. Nové výplně jsou navrženy jako plastové (min. 5 komor) zasklené izolačním dvojsklem ($U_w \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$) v bílé barvě (int. i ext.), otvíravé a ventilační. Otvírání oken v jednotlivých místnostech bude před výrobou odsouhlaseno s investorem. U všech výplní otvorů je navrženo z exteriéru bezpečnostní sklo Connex 33.1 (6mm). Pro snadné ovládání oken s vysokým parapetem bude použito pákové ovládání příp. klíčkový otvírač. Vnitřní parapet plastový s krytkami v bílé barvě. Vstupní dveře jsou navrženy rovněž jako plastové se systémovými plastovými zárubněmi, částečně prosklené ($U_g \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$), výplň HPL 34mm, kování klika/klika, osadit 3bodový zámek s cylindrickou vložkou, doplnit o stavěč dveřního křídla. Pro osazení výplní je nutno počítat s opravou venkovní brizolitové omítky ostění a nadpraží. Pro osazení vnitřního a vnějšího parapetu pak se srovnáním a vyspádováním podkladu vrstvou cementové malty. Pro překonání výškové úrovně navrhované podlahy a zpevněné betonové plochy tribuny se osadí před dveře prefabrikovaný stupeň (příp. betonáž na místě) z pohledového betonu PB3 C25/30 S4. Nášlapná vrstva bude zdrsňena např. otrýskáním pískem. Uložení na stávající podklad do cementového lože. Vnitřní a vnější připojovací spára výplní otvorů bude utěsněna v souladu s ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky. Veškeré stávající dveře budou vyvěšeny a ocelové zárubně vybourány, převážná většina již dnes nesplňuje normovou výšku. Nové vnitřní dveře hladké plné bílé do ocelové zárubně osazované dodatečně. Zárubeň ošetřit nátěrem šedé barvy min. 2x. Do prostor hygienického zázemí bude osazen dozický zámek, do WC kabin WC zámek, ostatní dveře budou opatřeny cylindrickou vložkou; kování klika/klika prům. kvality. Ocelová mříž v míst. 111 bude demontována. Upravit výšku a opatřit novým nátěrem šedé barvy min. 2x.

Stávající šachta (míst. 106) bude zrušena. Odstranit ocelový poklop, vybourat ocel. rám. Šachtu vysypat štěrkodrtí, hutnit po 200mm vrstvách. Doplnit podkladní beton v tl. 150mm, provést hydroizolaci s napojením na stávající a vyrovnat betonovou mazaninou.

Rozměry výplní otvorů je nutné před výrobou ověřit přímo na stavbě!!!

Střecha, klempířské výrobky

Nosnou konstrukci pultové střechy tvoří dle sdělení provozovatele dřevěné sbíjené vazníky. Stávající střešní krytina bude demontována včetně podkladního bednění a veškerých klempířských prvků. Předpokládají se živičné pásy ve čtyřech vrstvách. Okapová část, přesah střechy je obložen dřevěnými deskami. Mezistřešní prostor není v současné době provětráván a není přístupný. Technický stav nosné konstrukce střechy nebylo možno ověřit. Projektant navrhuje zřídit revizní otvor v obvodovém zdivu nad vstupem do objektu. Při otevření střechy bude celá nosná konstrukce impregnována 2x postřikem.

Je navržena nová povlaková krytina ze střešní fólie PVC-P vyztužená polyesterovou mřížkou (UV stabilní) v tl. min. 1,5mm mechanicky kotvená k podkladu. Od podkladu oddělit systémovou separační vrstvou z textílie min. 300g/m². Podklad bude tvořit vrstva z desek

OSB3 P+D (broušené) tl.25mm (prořez 30%) kladená na celoplošné bednění z dřevěných desek tl.24mm (š=100-160mm), impregnace 2x vč. dořezů.

Nové oplechování (atiková okapnice, koutová lišta vnější a vnitřní, stěnová lišta a okapnička v okapové hraně) z poplastovaného plechu tl.1,2mm, v šedé barvě. Ukončení fólie na klempířských prvcích systémovou záhlvkou. Detaily provedení krytiny (napojování, prostupy, kotvení apod.) budou provedeny dle technických listů daného výrobce. Vodorovné a svislé plochy atiky, které tvoří podklad pod střešní krytinu, budou vyrovnány, očištěny a zbaveny nesoudržných částí. Takto připravený podklad bude vyrovnán vrstvou z cementové malty na podkladní penetraci. Přesah střechy u okapu bude nově obložen cementotřískovou deskou tl.25mm na kovovou konstrukci z Pz profilů kotvených do vazníkové konstrukce. Spáry tmelit, opatřit nátěrem v šedé barvě, příp. použít desky s povrchovou úpravou v šedém odstínu. Svislá deska bude osazena tak, aby byl vytvořen okapový nos.

Mezistřešní prostor je nutno nově odvětrat. Přívod vzduchu je navržen v okapové části podélnou štěrbinou. Předpokládá se, že bude nutno odbourat část atikového zdiva, tak aby byla mezera mezi bedněním a zdívem min.100mm. Odbouraný povrch bude zarovnán vrstvou cementové malty cca tl.20mm. Přívodní štěrbinu (min. výška 40mm) mezi obkladem a bedněním opatřit okapním perforovaným pásem z oboustranně povlakovaného hliníku (šedá, černá barva). Odvětrání střešního prostoru je navrženo pomocí šesti kusů ventilačních turbín o průměru 200mm v ALU přírodním provedení. Jedná se o komplety (základna, stavitelný krk a turbína). Navržený počet turbín odvětrá střešní prostor o půdorysné ploše do 150m². Čistá plocha (bez perforovaného pásu) přívodu vzduchu štěrbinou je cca 9645cm², požadovaná plocha pro navržený počet turbín musí odpovídat ploše min. 4692cm². Turbíny budou umístěny s ohledem na pozici stávajících vazníků, nebylo možno ověřit. S ohledem na dodavatele lze počet i průměr turbín změnit, musí však být dodržen požadavek na odvětrání střešního prostoru. Dodavatel doloží výpočtem.

Oplechování parapetů, žlaby a svody jsou navrženy z TiZn plechu v min. tl. dle ČSN. Oplechování parapetů bude u ostění zapuštěno pod omítku, je nutno uvažovat s vyspravením brizolitové omítky v místě zapuštění. V rozích budou tmeleny před osazením transparentním silikonem. Vzhledem k navrženému řešení bude vyměněna závětrná lišta na střeše tribuny za použití stejného materiálu jako stávající. Ukončení těsně nad oplechováním atiky tak, aby nedocházelo k narušení povlakové krytiny. Střešní svody budou zakončeny lapačem střešních splavenin. Napojení svodů na stávající trativod, který vede dle sdělení provozovatele podél severozápadní strany objektu ve vzdálenosti cca 1,5m trubním vedením PVC/KG125-1,5m*2=3,0m.

Rozvinuté délky a šířky klempířských prvků je nutno porovnat před výrobou se skutečností na stavbě!!! Veškeré navržené klempířské konstrukce budou provedeny v souladu s ČSN 73 3610 – Navrhování klempířských konstrukcí a v souladu s technickými listy výrobců jednotlivých materiálů.

Veškeré změny, které nastanou v průběhu stavby, budou konzultovány a odsouhlaseny se stavebním a autorským dozorem. Neoprávněné změny oproti navrženému řešení budou uvedeny do souladu s projektovou dokumentací bez nároků na honorář!!!